

PROGETTO ESECUTIVO INFOPOINTS
GAL TERRA DEI MESSAPI



COMMITTENTE: GAL Terra dei Messapi

PROGETTISTA: Arch. Costanza Quentin

COLLABORATORI: Sara Bucci, Arch. Francesca De Gaudio, Alessandro Falaschi, Niccolò Guerrini, Arch. Pietro Seghi

ELENCO PREZZI_LAVORI EDILI_SAN PIETRO VERNOTICO

ELENCO PREZZI_INFOPPOINT GAL TERRA DEI MESSAPI_S.PIETRO VERNOTICO

CODICE COMPUTO	CODICE PREZZARIO	DESCRIZIONE	UN.MISURA	PREZZO UN.
Capitolo 01		Trasporti, smaltimento, recupero di materiali non pericolosi e bonifica di materiali pericolosi, noleggio containers di accumulo		
01.		Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso, il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica.		
		Infissi, sanitari, canalette,detriti	mc mc	€ 11,00 euro (undici/00)
02.		Maggior onere per il trasporto a discarica dei materiali di risulta per ogni km in più oltre i 10 previsti.		
		battiscopa, luce, mensole	mc/km mc/km	€ 1,00 euro (uno/00)
03.		Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.L.L. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata.		
		macerie edili con impurità fino al 10%	q.li	€ 2,60 euro (due/60)
		vetro	q.li	€ 4,00 euro (quattro/00)
		rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon	q.li	€ 30,00 euro (trenta/00)
		cartongesso pulito	q.li	€ 13,20 euro (tredici/20)
		legname di scarto trattato, con vernici o colle	q.li	€ 9,60 euro (nove/60)
		rifiuti da pietre o marmi non palabili	q.li	€ 3,90 euro (tre/90)
Capitolo 02		Demolizioni e Rimozioni		
04.	Nr. 2895 D1.029	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale da riutilizzare e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio del materiale di risulta		
		pavimento	mq mq	€ 10,77 euro (dieci/77)
05.	Nr. 2907 D1.040	Demolizione di rivestimento in ceramica, compreso avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio		
		rimozione senza recupero bagno	mq mq	€ 15,38 euro (quindici/38)
06.	Nr. 2932 D1.059060	Rimozione di pareti divisorie in lastre di cartongesso con montanti verticali, guide a pavimento e soffitto ed eventuali strati di coibentazione nell'intercapedine, compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, inclusi l'eventuale calo in basso o il tiro in alto ed il trasporto a discarica		
		rimozione senza recupero antibagno controsoffitto	mq mq mq mq	€ 9,73 euro (nove/73)
07.	Nr. 2959 D1.073	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio.		
		volta pt volta vano 1 volta vano 3 volta vano 2	mq mq mq mq	€ 4,54 euro (quattro/54)
08.	Nr. 2987 D1.089	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio.		

ELENCO PREZZI_INFOPPOINT GAL TERRA DEI MESSAPI_S.PIETRO VERNOTICO

		balastra	kg	€ 1,30	euro (uno/30)
09.	Nr. 2983 D1.085	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio.			
		porte (2)	mq mq	€ 16,22	euro (sedici/22)
10.	Nr. 2986 D1.088	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta, eventuale taglio a sezione degli elementi e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio			
		porte (1)	mq mq	€ 27,66	euro (ventisette/66)
11.	Nr. 2993 D1.093.c	Rimozione di apparecchi compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio:			
		wc	cad cad	€ 71,91	euro (settantuno/91)
12.	Nr. 2994 D1.093.d	Rimozione di apparecchi compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio:			
		lavabo	cad cad	€ 38,50	euro (trentotto/50)
13.	Nr. 3050 D1.109	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, incluso l'onere di carico e trasporto a discarica autorizzata			
		lampade a soffitto	cad		
		lampade a parete	cad cad	€ 8,04	euro (otto/04)
Capitolo 03		Pavimentazioni			
14.	Nr. 1159 B2.001	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm ² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm			
		Trani fiorito			
		bagno	mq		
		ingresso	mq mq	€ 108,71	euro (centootto/71)
15.	Nr. 1191 B2.014.I	Pavimento di marmo in piastrelle disposte seguendone la venatura naturale, tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi, delle dimensioni di: 30 x 30 cm, spessore 1 cm:			
		Trani fiorito			
		bagno	mq		
		ingresso	mq mq	€ 19,86	euro (diciannove/86)
Capitolo 04		Rivestimenti			
16.	Nr. 1568 B3.012.a	Rivestimento di gres porcellanato in piastrelle di 1a scelta, costituite da una massa unica, omogenea e compatta, conforme alla norma UNI EN 14411, tinta unita, posto in opera con idoneo collante con giunti connessi a cemento bianco, compresi tagli, sfridi e pulitura finale, delle dimensioni di: 20 x 20 cm, finitura naturale			
		bagno	mq mq	€ 65,15	euro (sessantacinque/15)
Capitolo 05		Intonaci, stucchi, decorazioni, tinteggiature, verniciature.			

ELENCO PREZZI_INFOPPOINT GAL TERRA DEI MESSAPI_S.PIETRO VERNOTICO

17.		Fornitura e posa in opera di intonaco a calce dello spessore di cm 2, per l'integrazione di lacune o la realizzazione di rappezzi di intonaco originale esistente, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, anche con la tecnica a ribasso, eseguito cioè con superficie di finitura sotto livello rispetto a quella del manufatto originale, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarnificata, pulizia e rimbocco di piccole cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo cioè l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arriccatura e stabilizza tura a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L.. Rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce aerea e/o idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata; l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per mc di sabbia. Il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. L'intonaco di ogni porzione dovrà essere realizzato senza interruzioni in modo da evitare riprese e discontinuità. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario.	mq	€ 44,47	euro (quarantaquattro/47)
18.	Nr. 1821 B5.003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, compreso lo sgombero dei materiali ed i ponti di servizio fino a 5 m di altezza	mq		
		pareti piano primo	mq		
			mq	€ 12,26	euro (dodici/26)
19.	Nr. 1833 B5.012.a	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse, compresi ponti di servizio fino a 5 m di altezza: su superfici interne: con idropittura traspirante			
		rampa 1	mq		
		rampa 1b	mq		
		rampa2	mq		
		ultima alzata	mq		
		pareti piano primo	mq		
		pareti piano terra	mq		
		volta bagno			
		vano scala (volta)	mq		
		vano scala (pareti)	mq		
		volta pt	mq		
		volta vano 1	mq		
		volta vano 3	mq		
		volta vano 2	mq		
			mq	€ 6,76	euro (sei/76)
20.	Nr. 2980 D1.082.b	Sverniciatura di opere con forma semplice e superficie liscia mediante una mano di sverniciatore chimico: in metallo			
		cancelletto	mq		
			mq	€ 9,26	euro (nove/26)
21.	Nr. 1921 B5.054.a	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto oleosintetico opaco			
		cancelletto	mq		
			mq	€ 9,26	euro (nove/26)
22.		Oneri aggiuntivi per il noleggio di trabatello per la tinteggiatura di superfici verticali, orizzontali, piane o curve, sopra i 4 m di altezza.			
			cad	€ 350,00	euro (trecentocinquanta/00)
Capitolo 06		Infissi ed accessori			
23.	Nr. 2565 C2.014.a	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60-70-80 cm: con anta cieca liscia: rovere naturale			
		infisso bagno	cad		
			cad	€ 268,41	euro (duecentosessantotto/41)
Capitolo 07		Opere da vetraio			

ELENCO PREZZI_INFOPPOINT GAL TERRA DEI MESSAPI_S.PIETRO VERNOTICO

24.	Nr. 2764 C3.001.b	Vetro o cristallo in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno o metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice da vetrai compresa pulitura e sfridi: vetro stampato incolore: spessore 8 ± 0,8 ÷ 1 mm			
		Cristallo su telaio			
		finestra	mq		
		porta finestra (3)	mq	€ 32,74	euro (trentadue/74)
			mq		
Capitolo 08		Pavimentazioni, marmi			
25.		Taglio marmo spessore 2 cm			
		sporgenza laterale gradini rampa 1	ml		
			ml	€ 50,00	euro (cinquanta/00)
26.		Revisione di pavimento esistente, comprendente la verifica e stato di conservazione dei giunti previa spazzolatura della superficie d'intervento. Spianatura dislivelli tra mattonelle con levigatrice a secco aspirata ad abrasivi diamantati, senza fanghi. Stuccatura completa delle fughe, ed eventuali buchi o crepe. Piccole sostituzioni di elementi danneggiati o lesionati e quant'altro necessario per dare il lavoro ultimato a perfetta regola d'arte. Rifinitura e rimozione totale dei graffi e adrasioni sulla mattonella. Rifinitura bordi e angoli. Lavaggio, lucidatura e levigatura. Levigatrice da utilizzarsi solo ove non dannosa per le condizioni del pavimento. Ceratura e trattamento antimacchia.			
		piano primo	mq		
			mq	€ 30,00	euro (trenta/00)
Capitolo 09		Revisione infissi			
27.		Revisione e restauro infissi di porte e finestre in legno, di qualsiasi dimensione consistente nello smontaggio, discesa, verifica della ferramenta arresto e chiusura, nonché di quelle eventuali decorative sovrapposte, compresa altresì la bruciatura, la raschiatura della vecchia vernice, la scartavetratura, la sostituzione di piccole percentuali di strutture lignee non superiore ad 1/10 dello sviluppo del telaio; il tutto compresa la dipintura, il ricollocamento in opera le opere murarie e quanto altro occorre a qualunque altezza.			
		finestra	mq		
		porta finestra (3)	mq		
		porta interna (4)	mq		
			mq	€ 240,00	euro (duecentoquaranta/00)
28.		Revisione e restauro infissi di porte e finestre in legno, di qualsiasi dimensione consistente nello smontaggi, discesa, verifica della ferramenta arresto e chiusura, nonché di quelle eventuali decorative sovrapposte, compresa altresì la bruciatura, la raschiatura della vecchia vernice, la scartavetratura, la sostituzione di piccole percentuali di strutture lignee non superiore ad 1/10 dello sviluppo del telaio; il tutto compresa la dipintura, il ricollocamento in opera le opere murarie e quanto altro occorre a qualunque altezza. Comprensivo di tagli sfridi e segature eventualmente necessari per il ricollocamento in seguito alla posa della nuova pavimentazione			
		portone	mq		
			mq	€ 240,00	euro (duecentoquaranta/00)
Capitolo 10		Impianti elettrici			
29.		Apparecchi illuminanti e elettrici			
		Montaggio fissaggio e collegamento apparati elettronici (totem multimediale, tv) posizionati come da disegno			
		Montaggio fissaggio e collegamento nuovi apparecchi illuminanti posizionati come da disegno;			
		Compreso il sistema di fissaggio idoneo a sopportare il peso dell'apparecchio, il collegamento elettrico al punto luce.			
		Comprensivo di fornitura e posa in opera di cavo elettrico tondo isolato in pvc sotto treccia tessile colore nero per collegamento nuovi punti luce a sospensione (tipo Lu2) all'impianto esistente. Installabile sia a parete che a soffitto e comprensivo di accessori per le giunzioni ed i fissaggi. Fissato secondo un disegno morbido come da indicazioni della dl.			
		Compreso allacciamento a circuito di illuminazione esistente da realizzarsi all'interno di scatola portafrutti esistente, comprensivo di sostituzione placca esistente con falso polo per uscita del cavo, morsetti di giunzione e quant'altro occorrente per una realizzazione a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.			

Comprensivo di fornitura e posa in opera di cavo elettrico tondo isolato in pvc sotto treccia tessile, colore bianco o avorio per collegamento nuovi punti luce a sospensione (tipo Lu6) all'impianto esistente. Installabile sia a parete che a soffitto e comprensivo di accessori per le giunzioni ed i fissaggi. Fissato in aderenza a soffitto e parete come da indicazione della dl. Compreso allacciamento a circuito di illuminazione esistente da realizzarsi all'interno di scatola portafrutti esistente, comprensivo di sostituzione placca esistente con falso polo per uscita del cavo, morsetti di giunzione e quant'altro occorrente per una realizzazione a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Comprensivo di fornitura e posa in opera di adeguato gruppo prese (tipo presa multipla) collocata come da disegno e collegata tramite presa all'impianto elettrico esistente. Incluso cavo isolato esterno di opportuna lunghezza, applicato in aderenza all'allestimento e alla parete, compresi accessori per le giunzioni ed i fissaggi.
Composto almeno da : 1 spina
standard tipo europeo da 16A

- 4 prese universali:

2 Schuko

Standard 10A

Standard 16A

- 1 interruttore.

Comprensivo di fornitura di adeguati cablaggi aggiuntivi (se insufficiente quello da fornitura) per il collegamento di totem, tv e luce tipo Lu5 a presa elettrica esistente o nuova presa elettrica.

Esclusi gli apparecchi illuminanti

Smantellamento impianto esistente

Incluso smantellamento impianto esistente, compreso calo in basso del materiale di risulta. Compreso avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, inclusi carico e trasporto a discarica controllata

Nuovo impianto elettrico

Incluso di esecuzione di nuovo impianto elettrico con fornitura e posa in opera conforme alle norme UNI-CEI con conduttori in rame isolato antifiamma della sezione adeguata al carico, comprendente i seguenti elementi nelle quantità indicate dagli elaborati delle DD.LL.: punti luce, punti di comando (interruttori, deviatori), punti presa, quadro elettrico se assente, punti presa dati e telefono ove necessari, eventuale impianto di terra.

Incluso quadro elettrico adeguato e allacciamento rete

Canalina esterna perimetrale in corrispondenza dell'imposta della volta

Impianti elettrici per edificio civile completi di:

-conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra adeguata;

fornitura e posa in opera di linea in cavo per trasmissione dati a norme MIL C- 17 con conduttori in rame stagnato isolato in polietilene, calza in treccia di rame stagnata sotto guaina in pvc non propagante l'incendio.

fornitura e posa in opera di linea telefonica in cavo multipolare schermato con coppie di conduttori twistati flessibili, isolati in PVC di qualità R2, sotto guaina in pvc non propagante l'incendio (norma CEI 20-22) sigla di designazione TR/R, fornita e posta in opera.

-scatole di derivazione incassata o a vista di dimensioni opportune

-scatole portafrutto incassate a muro oppure a vista di dimensioni opportune ;

-frutto, serie commerciale;

-placche in materiale plastico bianco adeguata ai punti luce o presa indicati dalla dl.

-morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe;

conformi alle norme CEI e progettate ed eseguite in conformità del disposto della legge 27/2008, incluse le opere murarie per l'apertura di fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Per punti luce, punti presa, punti di comando come indicati da disegno. Punti presa adeguati alla tipologia di apparecchio che deve esservi collegato.

Inclusi derivatori e invertitori necessari

Comprensivo di tutte le componenti elettriche. Incluso di allacciamento, stesura dei cavi e eventuale isolamento derivazioni elettriche preesistenti.

Compresa fornitura e posa in opera di luci di sicurezza opportune (min 1)

Compresa certificazione dell'impianto come da normativa vigente.

a corpo

€ 10.000,00

euro (diecimila/00)

ELENCO PREZZI_INFOPPOINT GAL TERRA DEI MESSAPI_S.PIETRO VERNOTICO

30.	Nr. 6882 I1.026.a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1 1/4", sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie:" delle dimensioni di circa 70 x 55 cm				
			lavabo	cad	€ 354,74	euro (trecentocinquantaquattro/74)
		sovraprezzo per colonna in vetrochina	cad	€ 78,28	euro (settantotto/28)	
31.	Nr. 6934 I1.049.a	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento				
			vaso igienico	cad	€ 683,96	euro (seicentoottantatre/96)
32.		Fornitura e posa in opera di accessori bagno in ABS. Sono compresi: l'assistenza muraria per l'apertura e la ripresa del rivestimento in mattonelle, in maiolica o simile; la muratura degli accessori stessi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		Portasapone tipo semincasso delle dimensioni di circa cm 7,5x15.	cad	€ 29,70	euro (ventinove/70)	
		Portacarta delle dimensioni di circa cm 15x15.	cad	€ 32,45	euro (trentadue/45)	
Capitolo 13		Accessibilità				
33.		Pedana di lunghezza variabile e larghezza cm 100 concepita per superare progressivamente la soglia delle porte. Dotata di una superficie antiscivolo non necessita di alcuna manutenzione. Per questa pedana viene utilizzata una lamiera in alluminio mandorlata dello spessore di 6,5 mm, l'inizio d'accesso alla pedana viene fresato in modo da garantire la massima sicurezza. Alle pedane viene saldato un profilo di sostegno rettangolare della larghezza di 60 mm x Dislivello. Portata di carico 300 kg				
			m	€ 441,00	euro (quattrocentoquarantuno/00)	